

Số : 141 /UBND-QLĐTQuận 5, ngày 28 tháng 01 năm 2022

Về thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về chất lượng công trình trên địa bàn quận theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ.

Kính gửi:

- Phòng Quản lý đô thị Quận 5;
- Phòng Giáo dục và Đào tạo Quận 5;
- Đội Thanh tra Địa bàn Quận 5;
- Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 5;
- Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 5;
- Ủy ban nhân dân 14 phường Quận 5.

Ủy ban nhân dân Quận 5 nhận được Công văn số 4341/UBND-ĐT ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về chất lượng công trình trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Qua xem xét, Ủy ban nhân dân Quận 5 có ý kiến như sau:

1. Giao Phòng Quản lý đô thị Quận 5:

Thực hiện các nội dung quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 6; điểm a Khoản 3 Điều 38; điểm a Khoản 4 Điều 39; Khoản 2 Điều 42; Khoản 2 Điều 45 và điểm a Khoản 1 Điều 46 (đối với sự cố cấp II, cấp III) Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ đối với các công trình đã được phân cấp theo Quyết định số 23/2017/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2017 và Quyết định số 16/2018/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Tiếp tục triển khai thực hiện công tác kiểm tra quản lý chất lượng, kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình theo trách nhiệm được giao nhằm đảm bảo an toàn trong thi công xây dựng, môi trường, hạn chế sự cố công trình (theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ và Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021).



2. Giao Phòng Giáo dục và Đào tạo Quận 5:

Triển khai, phổ biến thông tin đến các trường học trên địa bàn nội dung Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ, Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021.

Đối với các công trình sửa chữa nhỏ các trường học do trường làm chủ đầu tư đề nghị lưu ý các nội dung như sau:

- Chỉ được khởi công xây dựng công trình khi đủ điều kiện khởi công theo quy định tại Điều 106 và Điều 107 Luật Xây dựng 2014 và Khoản 30, Khoản 39 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi 2020.

- Đối với các công trình thuộc đối tượng phải được cơ quan chuyên môn về xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu *(theo quy định tại Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021)*:

Đề nghị chủ đầu tư gửi thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định tại Phụ lục V ban hành kèm theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ đến cơ quan chuyên môn về xây dựng (*Phòng Quản lý đô thị Quận 5*) để thực hiện kiểm tra trong quá trình thi công xây dựng.

Trước 15 ngày đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I hoặc trước 10 ngày đối với các công trình còn lại so với ngày chủ đầu tư dự kiến tổ chức nghiệm thu hoàn thành công trình theo quy định tại Điều 23 Nghị định này, chủ đầu tư phải gửi 01 bộ hồ sơ đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại Phụ lục VI Nghị định này tới cơ quan chuyên môn về xây dựng (*Phòng Quản lý đô thị Quận 5*).

3. Giao Ủy ban nhân dân 14 phường:

Triển khai, phổ biến thông tin đến các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn nội dung Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ Thông tư số 10/2021/TT-BXD hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021.

Tiếp tục phối hợp Thanh tra Sở Xây dựng, Đội Thanh tra địa bàn Quận 5 – Thanh tra Sở Xây dựng thực hiện nghiêm Chỉ thị số 23-CT/TU ngày 25 tháng 7 năm 2019 của Thành ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về trật tự đô thị trên địa bàn; Kế hoạch số 3333/KH-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về triển khai các giải pháp tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng và Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

4. Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 5 và Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 5:

Triển khai thực hiện Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ, Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 về hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021.

5. Đề nghị Đội thanh tra địa bàn Quận 5 – Thanh tra Sở Xây dựng: Tăng cường công tác phối hợp tuần tra, giám sát, kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn quận, kịp thời phát hiện, ngăn chặn ngay từ đầu và xử lý đối với các công trình có dấu hiệu vi phạm trật tự xây dựng./.

(Đính kèm Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ và Thông tư số 10/2021/TT-BXD của Bộ Xây dựng).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (để b/c);
- TT.UBND (CT, PCT-XD);
- Lưu VT, Phòng QLĐT/Q5 (01b).Hòa .3

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Xuân Trung

