

UBND QUẬN TÂN BÌNH
PHÒNG TÀI CHÍNH - KẾ HOẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1406 /TCKH

Tân Bình, ngày 17 tháng 11 năm 2022

V/v tiếp tục tăng cường thực hiện Chỉ thị số 24-
CT/TU ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Ban
Thường vụ Thành ủy và Nghị quyết số 18-
NQ/QU ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Ban
Thường vụ Quận ủy.

Kính gửi:

- Các cơ quan ban ngành;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập;
- Tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp và tổ chức khác được thành lập theo quy định pháp luật về Hội được ngân sách nhà nước đảm bảo kinh phí hoạt động;
- Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích quận Tân Bình;
- Ủy ban nhân dân 15 phường.

Căn cứ Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ Thành ủy về kiểm kê, rà soát quỹ đất, nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước và tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn Thành phố (sau đây gọi tắt là Chỉ thị 24);

Căn cứ Nghị quyết số 18-NQ/QU ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ Quận ủy Tân Bình về kiểm kê, rà soát quỹ đất, nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước và tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn quận Tân Bình (sau đây gọi tắt là Nghị quyết 18),

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân quận tại Công văn số 2406/UBND-KT ngày 25 tháng 10 năm 2022 về việc tiếp tục tăng cường thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ Thành ủy,

Phòng Tài chính - Kế hoạch đề nghị Thủ trưởng các cơ quan ban ngành, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp và tổ chức khác được thành lập theo quy định pháp luật về Hội được ngân sách nhà nước đảm bảo kinh phí hoạt động, Ủy ban nhân dân 15 phường và Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích quận Tân Bình (viết tắt là cơ quan, đơn vị, tổ chức và doanh nghiệp) trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất và công trình gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước quan tâm triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Về quản lý, sử dụng và khai thác:

- Thực hiện quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công theo quy định Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017, Nghị định số

151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định hiện hành khác có liên quan.

Các đơn vị sự nghiệp công lập có nhu cầu sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết: tổ chức thực hiện đầy đủ các quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ, Công văn số 4229/STC-CS ngày 11 tháng 7 năm 2019 và Công văn số 2013/STC-CS ngày 15 tháng 4 năm 2020 của Sở Tài chính và các văn bản pháp luật có liên quan về việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết. Chú trọng thực hiện nghiêm quy định về lập Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết, xác định giá trị tài sản để đưa vào liên doanh, liên kết, xác định giá cho thuê tài sản công; kiểm soát chặt chẽ việc xác định giá trị tài sản, vốn góp của đối tác tham gia vào liên doanh, liên kết, tránh tình trạng “thổi giá” làm ảnh hưởng tới quyền lợi của đơn vị sự nghiệp công lập và người sử dụng dịch vụ có được từ hoạt động liên doanh, liên kết; thực hiện nghiêm quy định về lựa chọn đối tác tham gia liên doanh, liên kết, tổ chức đấu giá khi cho thuê tài sản công, bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả, ...

Sau khi Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Thủ trưởng đơn vị sự nghiệp công lập chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, giám sát trong việc tổ chức thực hiện Đề án, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Khẩn trương xây dựng, sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công của cơ quan, đơn vị, tổ chức đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật tại Nghị định số 151/2017/NĐCP ngày 26 tháng 12 năm 2017 và Điều 7 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính; đảm bảo độc lập với Quy chế chi tiêu nội bộ.

- Rà soát, hoàn chỉnh hồ sơ pháp lý liên quan đến nhà, đất và công trình gắn liền với đất trực tiếp quản lý, sử dụng; lập báo cáo kê khai gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch và cập nhật thông tin tài sản nếu có biến động vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công.

- Rà soát lập báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế, nhu cầu, hiệu quả sử dụng, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

- Tiếp tục triển khai có hiệu quả công tác rà soát, kiểm kê quỹ nhà, đất và công trình gắn liền với đất trên địa bàn 15 phường, kịp thời phát hiện nhà, đất trống, vắng chủ, ... để quản lý, đề xuất phương án xử lý theo đúng quy định.

2. Đối với các địa chỉ nhà, đất phải thu hồi do sử dụng không đúng mục đích:

2.1. Nhà, đất có địa chỉ số 3/1 đường Trường Sa, Phường 3, quận Tân Bình:

Đề nghị Ủy ban nhân dân Phường 3 báo cáo kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Trương Tấn Sơn - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận tại Thông báo số 24/TB-VP-ĐT ngày 20 tháng 01 năm 2022 và Thông báo số 293/TB-VP-ĐT ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân quận về Phòng Tài chính - Kế hoạch để theo dõi, phối hợp tham mưu Ủy ban nhân dân quận.

Đồng thời, Ủy ban nhân dân Phường 3 thường xuyên cập nhật báo cáo kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Ủy ban nhân dân quận theo văn bản hiện hành về Phòng Tài chính - Kế hoạch.

2.2. Nhà, đất có địa chỉ số 187/3 (số mới 159/5) đường Phạm Văn Hai, Phường 5, quận Tân Bình:

Đề nghị Ủy ban nhân dân Phường 5 báo cáo kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Trương Tấn Sơn - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận tại Thông báo số 206/TB-VP-ĐT ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân quận về Phòng Tài chính - Kế hoạch để theo dõi, phối hợp tham mưu Ủy ban nhân dân quận.

Đồng thời, Ủy ban nhân dân Phường 5 thường xuyên cập nhật báo cáo kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Ủy ban nhân dân quận theo văn bản hiện hành về Phòng Tài chính - Kế hoạch.

3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và doanh nghiệp tự rà soát, chấn chỉnh các vi phạm, tồn tại (nếu có) tại trụ sở, cơ quan, ... thuộc thẩm quyền quản lý. Kịp thời báo cáo, đề xuất xử lý các vi phạm (nếu có) về Phòng Tài chính - Kế hoạch để phối hợp với các cơ quan chức năng tham mưu Ủy ban nhân dân quận xem xét hoặc tổng hợp báo cáo Sở Tài chính đề nghị hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.UBND/Q: CT, PCT/ĐT;
- Lãnh đạo phòng: TP, các PTP;
- Lưu: VT, Hà, K.Hạnh, Thẩm kế.



TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG

Trần Minh Vũ