

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 7 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5298 /UBND

Quận 7, ngày 13 tháng 9 năm 2023

Về triển khai thực hiện công điện của Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ

KHẨN

Kính gửi:

- Công an Quận 7;
- Phòng Quản lý đô thị quận;
- Phòng Tư pháp quận;
- Phòng Giáo dục và Đào tạo quận;
- Trung tâm Văn hóa - Thể thao quận;
- Ủy ban nhân dân 10 phường;
- Công ty TNHH Tân Thuận;
- Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng.

Thực hiện Văn bản số 4452/UBND-NCPC ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về triển khai thực hiện Công điện 796/CĐ-TTg ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Nhằm tăng cường công tác đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (viết tắt là PCCC và CNCH) trên địa bàn quận, Ủy ban nhân dân quận yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị khẩn trương thực hiện một số nội dung sau:

1. Tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các văn bản chỉ đạo của Ban Bí thư Trung ương, Chính phủ, Thành ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố trong công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn quận¹.

¹ Trọng tâm là: Kế hoạch số 188/KH-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về triển khai thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy trong tình hình mới; Kế hoạch số 1053/KH-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về triển khai thực hiện Quyết định số 1492/QĐ-TTg ngày 10 tháng 9 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện Kết luận số 02-KL/TW của Ban Bí thư về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 47-CT/TW về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng cháy, chữa cháy; Kế hoạch số 2054/KH-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về triển khai thực hiện Chỉ thị số 14-CT/TU ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Ban Thường vụ Thành ủy về tăng cường lãnh đạo công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn Thành phố; Kế hoạch số 4462/KH-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về triển khai Quyết định số 630/QĐ-TTg ngày 11 tháng 5 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ; Kế hoạch số 4155/KH-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thực hiện kết luận của Thủ tướng Phạm Minh Chính tại Hội nghị trực tuyến toàn quốc về công tác phòng cháy, chữa cháy và sơ kết 05 năm thực hiện Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy, chữa cháy và các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo về công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ khác.

2. Đổi mới tư duy, nhận thức phương pháp, cách tiếp cận và tổ chức thực hiện trong công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ phù hợp với yêu cầu tình hình mới hiện nay. Các cơ quan, đơn vị phòng ban và Ủy ban nhân dân 10 phường thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trách nhiệm của mình trong quản lý nhà nước về phòng cháy, chữa cháy theo quy định của pháp luật. Xác định và xử lý trách nhiệm người đứng đầu cấp ủy – lãnh đạo cơ quan, đơn vị, địa phương trong lãnh đạo, chỉ đạo, thanh tra, kiểm tra, giám sát hoặc thực hiện không đầy đủ trách nhiệm theo chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực, địa bàn quản lý của mình về công tác PCCC và CNCH, để các cơ sở có nguy cơ cháy, nổ cao hoạt động khi chưa đảm bảo điều kiện an toàn phòng cháy, chữa cháy và để xảy ra các vụ cháy, nổ gây hậu quả nghiêm trọng.

3. Giao Công an Quận 7:

- Khẩn trương tham mưu Ủy ban nhân dân quận ban hành kế hoạch tổng rà soát, kiểm tra, phân loại, đánh giá công tác an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với các cơ sở nhà trọ, nhà ngăn phòng cho thuê, chung cư mini... trên địa bàn quận, chủ động phát hiện các vấn đề tồn tại, các vi phạm về PCCC và CNCH để kịp thời hướng dẫn, kiến nghị thực hiện ngay các biện pháp khắc phục theo quy định pháp luật. Trường hợp vi phạm nghiêm trọng về quy định pháp luật về phòng cháy, chữa cháy thì kiên quyết tạm đình chỉ, đình chỉ hoạt động, xử lý nghiêm theo quy định pháp luật.

- Trong quá trình kiểm tra đặc biệt lưu ý khu vực tầng để xe và khu vực sạc nạp xe máy điện phải có các giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan và đảm bảo các điều kiện về phòng cháy, chữa cháy theo quy định. Thực hiện ngay việc tổng rà soát, kiểm tra, phân loại, đánh giá công tác đảm bảo an toàn về phòng cháy, chữa cháy đối với các đối tượng trên. Hoàn thành xong trước ngày 25/10/2023 để tham mưu cho Ủy ban nhân dân quận báo cáo về Ủy ban nhân dân thành phố.

- Đẩy mạnh công tác kiểm tra đối với các cơ sở có nguy hiểm cháy, nổ cao trong khu dân cư, cơ sở tập trung đông người; khu chế xuất, khu công nghiệp; các cơ sở khi xảy ra cháy có khả năng gây thiệt hại nghiêm trọng về người và tài sản; cương quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, hướng dẫn người dân về biện pháp, giải pháp xử lý, kỹ năng thoát nạn khi xảy ra cháy, nổ, sự cố, tai nạn, đặc biệt đối với loại hình chung cư mini, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao. Hướng dẫn, đề nghị các hộ gia đình mở lối thoát nạn thứ hai, lắp đặt thiết bị báo cháy, chuông báo cháy, phương tiện chữa cháy, thoát nạn và chuẩn bị phương án xử lý khi xảy ra cháy, nổ, sự cố, tai nạn.

- Cùng cố lực lượng phòng cháy chữa cháy tại chỗ ở địa bàn dân cư theo phương châm *"lấy phòng ngừa là chính, làm tốt công tác phòng cháy để giảm*

công tác chữa cháy”, “từng nhà an toàn - từng khu phố an toàn - từng phường an toàn”.

4. Giao Phòng Quản lý Đô thị quận

Tham mưu Ủy ban nhân dân quận khẩn trương kiểm tra, rà soát việc xây dựng, cấp phép xây dựng các công trình trên địa bàn theo thẩm quyền, nhất là các công trình chung cư mini, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao; các cơ sở chuyển đổi công năng có nguy cơ cháy nổ cao, cơ sở tập trung đông người, cơ sở nguy hiểm cháy, nổ trong khu dân cư... Những trường hợp vi phạm phải kiên quyết tạm đình chỉ, đình chỉ hoạt động và xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật. Rà soát, phân loại, đánh giá việc chấp hành trật tự xây dựng đối với loại hình cơ sở nêu trên và báo cáo Ủy ban nhân dân quận (qua Công an quận) **trước ngày 25/10/2023.**

5. Giao phòng Tư pháp quận

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ bằng nhiều biện pháp, giải pháp cụ thể, thiết thực, hiệu quả; nhất là các biện pháp đảm bảo an toàn PCCC và CNCH tại các địa bàn đông dân cư trên địa bàn quận.

- Chủ trì phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin quận, Công an quận, Ủy ban nhân dân 10 phường soạn thảo và in ấn các tài liệu tuyên truyền về phòng cháy và chữa cháy để tăng cường công tác tuyên truyền đến các đối tượng trên nhằm nâng cao ý thức trong công tác phòng cháy và chữa cháy.

6. Giao phòng Giáo dục và Đào tạo quận:

- Triển khai đến Hiệu trưởng các trường học trên địa bàn quận tăng cường phòng cháy chữa cháy tại đơn vị.

- Kiểm tra việc thực hiện công tác phòng cháy chữa cháy tại các trường học trên địa bàn quận và báo cáo thực hiện tốt công tác phòng cháy, chữa cháy và báo cáo kết quả cho Thường trực UBND quận (đồng thời gửi về Văn phòng UBND quận thông qua đồng chí Hàng Ngọc Dũng - Chuyên viên Tổ Tổng hợp) **trước 11 giờ 00 ngày 18/9/2023 (thứ Hai).**

7. Giao Trung tâm Văn hoá - Thể thao quận:

Tăng cường công tác tuyên truyền bằng xe loa lưu động, treo pano, áp phích, khẩu hiệu tuyên truyền về phòng cháy và chữa cháy tại các chợ, khu tập trung đông người, các trục đường chính và các khu dân cư có nguy cơ cháy, nổ của quận.

8. Ủy ban nhân dân 10 phường

- Khẩn trương rà soát và thống kê những công trình xây dựng có từ 03 tầng trở lên trên địa bàn phường đang kinh doanh nhà cho thuê phòng trọ để ở, để mở



các cơ sở giáo dục, công ty, trung tâm bồi dưỡng, phát triển giáo dục; đào tạo ngoại ngữ, tin học.

+ Tổng số nhà;

+ Pháp lý: Được cấp phép hay không cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ; nhà cho thuê (có và không đăng ký kinh doanh nhà cho thuê); Không đăng ký, đã được cấp và chưa được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn về phòng cháy chữa cháy. Trường hợp phường báo cáo không có hoặc không chính xác số liệu, dữ liệu thì khi có sự cố cháy xảy ra Chủ tịch UBND phường chịu trách nhiệm trước UBND quận.

- Các chợ, vỉa ve chai.

- Nhà trọ không có lối thoát hiểm khi có sự cố cháy xảy ra.

Đề nghị Ủy ban nhân dân 10 phường báo cáo khẩn cho Thường trực UBND quận (đồng thời gửi về Văn phòng UBND quận thông qua đồng chí Hàng Ngọc Dũng - Chuyên viên Tổ Tổng hợp) trước 11 giờ 00 ngày 18/9/2023 (thứ Hai).

- Khẩn trương tổng rà soát, kiểm tra, phân loại, đánh giá công tác đảm bảo an toàn về phòng cháy, chữa cháy đối với các cơ sở nhà trọ (đặc biệt lưu ý nhà trọ không có lối thoát hiểm), nhà ngăn phòng cho thuê, chung cư mini, chợ, vỉa ve chai, theo phân cấp quản lý trên địa bàn phụ trách nhằm phát hiện những tồn tại, vi phạm về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ để kịp thời hướng dẫn, kiến nghị thực hiện ngay biện pháp khắc phục theo quy định của pháp luật. Trường hợp vi phạm nghiêm trọng về phòng cháy, chữa cháy kiên quyết tạm đình chỉ, đình chỉ hoạt động theo quy định của pháp luật.

Hoàn thành trước ngày 25/10/2023, báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân quận (qua Công an quận).

- Thực hiện nghiêm trách nhiệm quản lý Nhà nước về phòng cháy chữa cháy theo đúng quy định của pháp luật; đẩy mạnh tuyên truyền, hướng dẫn người dân các biện pháp, giải pháp xử lý, kỹ năng thoát nạn khi có cháy, nổ, sự cố, tai nạn xảy ra, đặc biệt đối với loại hình chung cư mini, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao; hướng dẫn, đề nghị các hộ gia đình mở lối thoát nạn thứ hai; trang bị các thiết bị báo cháy, chuông báo cháy, phương tiện chữa cháy, thoát nạn và chuẩn bị các phương án xử lý khi có cháy, nổ, sự cố, tai nạn xảy ra.

- Chủ tịch ủy ban nhân dân phường phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận và bị xử lý theo quy định pháp luật nếu để các công trình xây dựng không đúng quy định, không được cấp phép xây dựng, chưa được thẩm duyệt, chấp thuận nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy của cơ quan Cảnh

sát PCCC và CNCH có thẩm quyền nhưng đã đưa công trình vào hoạt động và để xảy ra cháy nổ.

- Thực hiện chế độ chính sách cho người đứng đầu ban điều hành các khu phố, lực lượng dân phòng được giao thực hiện công tác PCCC và cứu nạn cứu hộ. Khẩn trương rà soát, đề xuất việc mua sắm trang bị, bảo trì, bảo dưỡng định kỳ đối với phương tiện PCCC và CNCH cho lực lượng dân phòng, lực lượng PCCC tại khu phố (như xe chữa cháy mini, máy bơm chữa cháy, cưa máy cầm tay, dụng cụ phá dỡ, thiết bị cắt kim loại, phá khóa, mặt nạ phòng độc,...); sắp xếp, bố trí hợp lý trụ sở làm việc của lực lượng dân phòng, bảo vệ dân phố tại các địa bàn dân cư. Rà soát các tuyến nhỏ, ngõ hẻm, lối thoát hiểm,... ở khu dân cư, bảo đảm các điều kiện về giao thông, chiếu sáng, nguồn nước và chuẩn bị các phương án nhằm kịp thời phát hiện, xử lý sự cố cháy nổ, tai nạn,... ngay từ ban đầu.

9. Đề nghị Công ty TNHH Tân Thuận, Công ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng

- Tăng cường công tác thường trực sẵn sàng chữa cháy đảm bảo kịp thời các sự cố cháy, nổ mới phát sinh. Thường xuyên trao đổi thông tin các vấn đề có liên quan tới công tác PCCC đối với các cơ sở hoạt động thuộc phạm vi quản lý.

- Tăng cường công tác tự kiểm tra an toàn PCCC các cơ sở trong phạm vi phụ trách. Chủ động gọi điện nhắc nhở lãnh đạo các cơ sở, Ban quản trị, Ban quản lý chung cư tăng cường lực lượng, phương tiện PCCC, tuần tra, tổ chức tự kiểm tra an toàn PCCC toàn cơ sở, đặc biệt chú ý hệ thống thiết bị điện,...

Do tính chất quan trọng của công tác, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân 10 phường thực hiện nghiêm túc, báo cáo theo quy định; chịu trách nhiệm trước Thường trực Quận ủy, Ủy ban nhân dân quận và trước pháp luật nếu để xảy ra vi phạm quy định pháp luật, xảy ra cháy, nổ gây hậu quả nghiêm trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTQU-UBND quận;
- Văn phòng UBND quận;
- Phòng PV01, PC07/CATP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Thành

