

KẾ HOẠCH
Triển khai thi hành Luật Đất đai
số 31/2024/QH15 trên địa bàn huyện Hóc Môn

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1754/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn xây dựng Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn huyện Hóc Môn, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH – YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức thi hành Luật Đất đai bảo đảm kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả.

Xác định các nội dung công việc, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc tổ chức thi hành Luật đất đai trên địa bàn huyện.

Nâng cao nhận thức về Luật Đất đai và trách nhiệm của các phòng, ban, ngành, Ủy ban nhân dân xã – thị trấn và Nhân dân trong việc thi hành Luật Đất đai trên địa bàn huyện.

2. Yêu cầu

Quán triệt kịp thời, đầy đủ, đúng tinh thần, nội dung, quan điểm chỉ đạo của Đảng, Nhà nước, quy định của pháp luật và phù hợp với tình hình thực tiễn của huyện trong việc triển khai thi hành Luật Đất đai.

Đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị trong việc thực hiện những nhiệm vụ được giao; kịp thời tổng hợp, đề xuất tháo gỡ những khó khăn vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Phổ biến và tập huấn thi hành Luật Đất đai

1.1. Tổ chức Hội nghị phổ biến Luật Đất đai

- **Danh nghĩa tổ chức:** Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn.

- **Thành phần:** Đại diện các phòng, ban, ngành thuộc huyện, Ủy ban nhân dân xã – thị trấn.

- **Nội dung:** Phổ biến những điểm mới của Luật đất đai (tập trung phổ biến những nội dung thuộc nhiệm vụ của cấp huyện được giao trong Luật).

- **Đơn vị thực hiện:** Phòng Tư pháp huyện.

- **Đơn vị phối hợp:** Phòng Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng HĐND và UBND huyện, các đơn vị có liên quan.

- **Người báo cáo:** Báo cáo viên Thành phố.

- **Thời gian thực hiện:** Trong tháng 7 năm 2024.

1.2. Tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai trên địa bàn huyện

- **Nội dung:** Tăng cường tuyên truyền, phổ biến rộng rãi Luật Đất đai trên địa bàn huyện.

- **Đơn vị thực hiện:** Các cơ quan, đơn vị thuộc huyện; Ủy ban nhân dân xã – thị trấn.

- **Thời gian thực hiện:** Trong năm 2024 và các năm tiếp theo.

2. Tham dự các Hội nghị tập huấn chuyên sâu theo các chuyên đề cụ thể của Luật Đất đai do Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức.

- **Nội dung các chuyên đề:** Thống kê, kiểm kê đất đai; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; tài chính về đất đai, giá đất; thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính, giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai và các chuyên đề khác (nếu có).

- **Thời gian thực hiện:** Khi có yêu cầu.

3. Rà soát, lập danh mục các văn bản quy phạm pháp luật đất đai theo thẩm quyền

- **Nội dung:** Rà soát, tập hợp, lập danh mục các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân huyện để trình Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân huyện hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới, đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Đất đai.

- **Đơn vị chủ trì:** Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- **Đơn vị phối hợp:** Phòng Tư pháp; các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- **Thời gian thực hiện:** Trong năm 2024 và các năm tiếp theo.

4. Thực hiện các nhiệm vụ cấp huyện được giao trong Luật Đất đai

4.1. Thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai (khoản 1, khoản 2 Điều 59)

- **Nội dung:** Tổ chức thực hiện và phê duyệt việc thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn huyện; báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố về kết quả thống kê, kiểm kê đất đai. Theo đó, báo cáo kết quả thống kê đất đai *trước ngày 10 tháng*

3 của năm kế tiếp, trừ năm kiểm kê đất đai. Báo cáo kết quả kiểm kê đất đai **trước ngày 30 tháng 5 của năm kế tiếp** của năm kiểm kê đất đai.

- **Đơn vị chủ trì:** Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- **Đơn vị phối hợp:** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hóc Môn, Ủy ban nhân dân xã – thị trấn.

- **Thời gian thực hiện:** Trong năm 2024 và các năm tiếp theo.

4.2. Tổ chức lập Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (khoản 3 Điều 69)

- **Nội dung:** Tổ chức lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện.

- **Đơn vị chủ trì:** Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì giúp Ủy ban nhân dân cấp huyện lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện.

- **Đơn vị phối hợp:** Ủy ban nhân dân xã – thị trấn và các cơ quan, đơn vị liên quan.

- **Thời gian thực hiện:** Trong năm 2024 và các năm tiếp theo.

4.3. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (điểm c khoản 3 Điều 75)

- **Nội dung:** Công bố công khai quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện tại trụ sở cơ quan, trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện và công bố công khai nội dung quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hằng năm của huyện có liên quan đến xã, thị trấn tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã - thị trấn. Ủy ban nhân dân xã - thị trấn có trách nhiệm công bố công khai đến người dân, người sử dụng đất tại địa bàn xã - thị trấn.

- **Đơn vị chủ trì:** Văn phòng HĐND và UBND huyện; Ủy ban nhân dân xã – thị trấn.

- **Đơn vị phối hợp:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thông huyện; các cơ quan đơn vị liên quan.

- **Thời gian thực hiện:** Sau khi Kế hoạch, Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

4.4. Tổ chức thực hiện Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện (khoản 3 Điều 76)

- **Nội dung:** Sau khi Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt, tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện

- **Đơn vị chủ trì:** Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- **Đơn vị phối hợp:** Ủy ban nhân dân xã – thị trấn, các cơ quan, đơn vị liên quan.

- **Thời gian thực hiện:** Trong năm 2024 và các năm tiếp theo.

4.5. Báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (khoản 1 Điều 77)

- **Nội dung:** Sau khi tổ chức thực hiện Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thực hiện báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến Ủy ban nhân dân Thành phố.

- **Đơn vị chủ trì:** Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- **Đơn vị phối hợp:** Ủy ban nhân dân xã – thị trấn, các cơ quan, đơn vị liên quan.

- **Thời gian thực hiện:** Trước ngày *15 tháng 10 hằng năm*.

4.6. Quản lý đất do các công ty nông, lâm nghiệp quản lý, sử dụng (khoản 2 Điều 181)

- **Nội dung:** Tổ chức quản lý, sử dụng quỹ đất do các công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương vào mục đích theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất của các công ty nông, lâm nghiệp do Ủy ban nhân dân Thành phố thu hồi bàn giao.

- **Đơn vị chủ trì:** Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- **Đơn vị phối hợp:** Ủy ban nhân dân xã - thị trấn; các cơ quan, đơn vị liên quan.

- **Thời gian thực hiện:** Trong năm 2024 và các năm tiếp theo.

4.7. Theo dõi và đánh giá đối với việc quản lý, sử dụng đất đai (điểm c khoản 4 Điều 232)

- **Nội dung:** Tổ chức thực hiện theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai đối với xã - thị trấn; đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn huyện.

- **Đơn vị chủ trì:** Phòng Tài nguyên và Môi trường

- **Đơn vị phối hợp:** Ủy ban nhân dân xã – thị trấn; các cơ quan, đơn vị liên quan.

- **Thời gian thực hiện:** Trong năm 2024 và các năm tiếp theo.

5. Công tác phối hợp thực hiện Luật Đất đai

5.1. Tham gia góp ý dự thảo Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai khi nhận được văn bản đề nghị tham gia góp ý đúng theo quy định; phối hợp các sở, ngành liên quan trong xây dựng, ban hành văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai thuộc thẩm quyền ban hành của Ủy ban nhân dân Thành phố.

- **Thời gian thực hiện:** Khi có yêu cầu.

5.2. Phối hợp các sở, ngành liên quan rà soát, tập hợp, lập danh mục các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân Thành phố để báo cáo, trình Hội đồng

nhân dân, Ủy ban nhân dân Thành phố sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới, đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Đất đai.

- **Đơn vị chủ trì:** Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- **Đơn vị phối hợp:** Phòng Tư pháp huyện và các cơ quan đơn vị liên quan.

- **Thời gian thực hiện:** Khi có yêu cầu.

5.3. Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc đo đạc, chỉnh lý, quản lý bản đồ địa chính ở địa phương và cập nhật vào cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

- **Đơn vị chủ trì:** Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- **Đơn vị phối hợp:** Ủy ban nhân dân xã – thị trấn và các cơ quan, đơn vị liên quan.

- **Thời gian thực hiện:** Khi có yêu cầu.

5.4. Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường trong tổ chức điều tra, đánh giá đất đai, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất.

- **Đơn vị chủ trì:** Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- **Đơn vị phối hợp:** Ủy ban nhân dân xã – thị trấn và các cơ quan, đơn vị liên quan.

- **Thời gian thực hiện:** Khi có yêu cầu.

5.5. Có ý kiến đối với dự thảo Quyết định phân bổ ngân sách địa phương để cấp vốn điều lệ và hoàn ứng cho quỹ phát triển đất đối với các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của ngân sách Thành phố do Sở Tài chính biên soạn.

- **Đơn vị chủ trì:** Phòng Tài chính – Kế hoạch.

- **Đơn vị phối hợp:** Phòng Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, đơn vị liên quan.

- **Thời gian thực hiện:** Khi có yêu cầu.

5.6. Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường trong triển khai việc cung cấp dịch vụ công trực tuyến và giao dịch điện tử về đất đai

- **Đơn vị chủ trì:** Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- **Đơn vị phối hợp:** Văn phòng HĐND và UBND huyện, các cơ quan đơn vị liên quan.

- **Thời gian thực hiện:** Khi có yêu cầu.

5.7. Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Thông tin và Truyền thông, Trung tâm Chuyển đổi số Thành phố trong xây dựng, cập nhật, quản lý, khai thác cơ sở dữ liệu đất đai trong phạm vi của Thành phố, bảo đảm đến năm 2025 kết nối, tích hợp với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; quản lý, vận hành, bảo trì, nâng cấp, bảo đảm hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin và phần mềm tại địa phương, đường truyền kết nối từ địa phương đến trung ương phục vụ xây dựng, vận hành, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai ở địa phương; chia sẻ, cung cấp

thông tin, dữ liệu đất đai trong phạm vi địa phương cho các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật; thực hiện dịch vụ công trực tuyến trong lĩnh vực đất đai tại địa phương

- **Đơn vị chủ trì:** Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- **Đơn vị phối hợp:** Văn phòng HĐND và UBND huyện, các cơ quan, đơn vị liên quan.

- **Thời gian thực hiện:** Khi có yêu cầu, hướng dẫn.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao các Phòng, ban, ngành, Ủy ban nhân dân xã – thị trấn

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được phân công tham mưu Ủy ban nhân dân huyện thực hiện các nội dung đề ra trong Kế hoạch, đảm bảo các nội dung được hoàn thành đúng thời gian yêu cầu.

Lập dự toán kinh phí thực hiện (nếu có) gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch để thẩm định, tổng hợp trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét.

Định kỳ hàng năm hoặc đột xuất, các phòng, ban, ngành, Ủy ban nhân dân xã – thị trấn báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch, những khó khăn vướng mắc và đề xuất biện pháp cụ thể gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp trình Ủy ban nhân dân huyện. Thời gian thực hiện: hoàn thành **trước ngày 20 tháng 11 hàng năm**.

Phổ biến, tuyên truyền Luật Đất đai đến cán bộ, công chức, người lao động tại đơn vị để biết, thực hiện, đặc biệt đối với các nội dung nhiệm vụ thuộc phạm vi lĩnh vực, địa bàn quản lý của mình.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường

Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện triển khai, phối hợp thực hiện các nhiệm vụ quy định của Luật Đất đai.

Theo dõi, kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện Kế hoạch này của các đơn vị, Ủy ban nhân dân xã – thị trấn.

Trên cơ sở báo cáo của các đơn vị, tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo gửi Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định. Thời gian thực hiện: hoàn thành **trước ngày 01 tháng 12 hàng năm** hoặc đột xuất theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường.

Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện tổ chức sơ kết, tổng kết việc triển khai thực hiện Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn huyện theo văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố.

Liên hệ, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường nhận tài liệu phục vụ tuyên truyền, quán triệt, phổ biến Luật Đất đai (nếu có) và chuyển giao cho Ủy ban nhân dân xã – thị trấn để thực hiện tuyên truyền đến người dân.

3. Giao Phòng Tư pháp huyện

Chủ trì, phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân huyện Kế hoạch chi tiết tổ chức Hội nghị phổ biến Luật Đất đai cấp huyện. Thời gian thực hiện: hoàn thành **trong tháng 7 năm 2024.**

4. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch

Thẩm định, tham mưu, trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét phê duyệt kinh phí triển khai thực hiện Kế hoạch của các đơn vị theo quy định. Hướng dẫn đơn vị huy động kinh phí từ các nguồn kinh phí hợp lý khác (nếu có), bảo đảm nguồn kinh phí được quản lý, sử dụng có hiệu quả và đúng quy định.

5. Giao Phòng Văn hóa và Thông tin

Chủ trì, phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan thực hiện tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai bằng nhiều hình thức phong phú, thiết thực, phù hợp từng đối tượng (tài liệu tuyên truyền do Phòng Tài nguyên và Môi trường cung cấp).

6. Giao Trung tâm Văn hóa thể thao và Truyền thông huyện

Xây dựng chuyên trang, chuyên mục để giới thiệu về những nội dung mới quan trọng của Luật Đất đai có tác động, ảnh hưởng trực tiếp đến người dân và doanh nghiệp.

Phát thanh tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai (tập trung vào các điểm mới của Luật Đất đai 2024) trên Đài truyền thanh huyện để người dân biết, thực hiện.

7. Giao Ủy ban nhân dân xã – thị trấn

Đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai (tập trung vào các điểm mới của Luật Đất đai 2024) đến người dân trên địa bàn quản lý thông qua nhiều hình thức như tại các cuộc họp ấp – khu phố, trên đài phát thanh xã – thị trấn... để người dân biết, thực hiện.

Liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận tài liệu phục vụ tuyên truyền, quán triệt, phổ biến Luật Đất đai do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì biên soạn (nếu có) để thực hiện tuyên truyền đến người dân.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn huyện Hóc Môn. Đề nghị các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện.

Nơi nhận: lưu

- UBND TP (để báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT. HU;
- TT. HĐND huyện;
- TT.UBND huyện: CT, các PCT;
- Các phòng, ban huyện;
- UBND xã – thị trấn;
- VP. HĐND và UBND huyện: CVP, các PCVP;
- Lưu VT, P.TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuyên