

Số: 13.../QĐ - HB

Quận 1, ngày 29 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền thuê mặt bằng khai
thác dịch vụ căn tin

TRƯỜNG TIỂU HỌC HÒA BÌNH

- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Trường Tiểu học Hòa Bình số/BBH - HB
ngày.....tháng.....năm 2024 về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền
thuê mặt bằng khai thác dịch vụ căn tin;

- Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 072/2024/45.BDS ngày 17/10/2024 của
Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Phương Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm tài sản đấu giá, chi tiết:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền thuê mặt bằng khai thác dịch vụ căn tin có diện tích 15,25 m2 trong thời
hạn 03 năm (27 tháng học) tại Trường Tiểu học Hòa Bình, có địa chỉ: Số 1 Công xã
Paris, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

a) Đơn giá thuê theo tháng: 9.350.000 VNĐ (Bằng chữ: Chín triệu, ba trăm năm
mươi nghìn đồng);

**Quyết định đơn giá thuê theo tháng tăng 15% so với đơn giá thuê theo tháng
trong Chứng thư thẩm định giá là: $9.350.000 \times (100\% + 15\%) = 10.752.500$ đồng**

**Làm tròn: 10.753.000 đồng/tháng (Bằng chữ: Mười triệu bảy trăm năm mươi ba
nghìn đồng)**

b) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong thời hạn 03 năm (27 tháng học) là:
 **$10.753.000 \text{ đồng} \times 27 \text{ tháng học} = 290.331.000 \text{ đồng}$ (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi
triệu ba trăm ba mươi một nghìn đồng), đã bao gồm thuế GTGT.**

Điều 2. Trường Tiểu học Hòa Bình tổ chức thực hiện đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản (Thông qua hình thức thuê đơn vị tư vấn đấu giá).

Số tiền trúng đấu giá sẽ được thực hiện thu nộp vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản sau khi trừ đi các chi phí liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên của Hội đồng trường và các cá nhân, đơn vị tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Hội đồng trường;
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

HIỆU TRƯỞNG



Trịnh Thị Kim Quý