

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHỤ LỤC 02

- Căn cứ Luật Thương Mại và Bộ luật Dân sự của Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0313470701 do sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 05/10/2015.
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên tham gia ký kết hợp đồng.
- Căn cứ vào hợp đồng số 04/HĐGCGM đã ký ngày 25/07/2020 .

Hôm nay, ngày 17 tháng 10 năm 2022, chúng tôi gồm:

Bên A : CÔNG TY TNHH THỰC PHẨM LỘC AN
Địa chỉ : 100 Võ Văn Bích, Ấp 8, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại : 028 35951616
Mã số thuế : 031 347 0701
Tài khoản số : 116 002 687 022 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN9
Do Ông : NGUYỄN THANH TÙNG
Chức vụ : Tổng giám đốc

(Sau đây gọi tắt là Bên A)

Bên B : CÔNG TY CỔ PHẦN THỰC PHẨM VĨNH TÂN
Địa chỉ : 706 Quang Trung, Phường 8, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại :
Mã số thuế : 031 539 0850
Tài khoản số : 110 002 676 655 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 9
Do Bà : VÕ THỊ THANH THẢO
Chức vụ : Tổng giám đốc

(Sau đây gọi tắt là Bên B)

Sau khi thỏa thuận, Các bên cùng thống nhất ký kết phụ lục 02 theo các điều khoản sau:

Điều 1. Bổ sung điều khoản về việc thuê diện tích để thực hiện pha lóc:

- Đối tượng cho thuê:
- Mục đích cho thuê: Đầu tư và tổ chức sản xuất pha lóc thịt heo
- Giá thuê và các khoản chi phí hàng tháng:
 - a. Tiền thuê mặt bằng:
 - b. Chi phí vận hành:

$$\text{Tiền điện} = \frac{\text{Tổng tiền điện}}{\text{Tổng Kwh của nhà máy}} \times \text{Số Kwh điện Vĩnh Tân sử dụng}$$

Trong đó:

- **Tổng tiền điện:** là tổng số tiền điện của nhà máy sử dụng trong tháng, theo hóa đơn điện lực cung cấp
- **Tổng Kwh của nhà máy:** là số Kwh điện của toàn nhà máy sử dụng trong tháng theo hóa đơn điện lực cung cấp
- **Số Kwh điện Vĩnh Tân sử dụng:** là số Kwh điện Vĩnh Tân sử dụng theo biên bản xác nhận chỉ số điện giữa Vĩnh Tân và Lộc An

$$\text{Tiền nước} = \frac{\text{Tổng tiền nước}}{\text{Tổng m}^3 \text{ nước của nhà máy sử dụng}} \times \text{Số m}^3 \text{ nước Vĩnh Tân sử dụng}$$

Trong đó:



- **Tổng tiền nước:** là tổng số tiền nước của nhà máy sử dụng trong tháng, theo hóa đơn nhà cung cấp
- **Tổng m³ nước của nhà máy:** là số m³ nước của toàn nhà máy sử dụng trong tháng theo hóa đơn của nhà cung cấp
- **Số m³ nước Vĩnh Tân sử dụng:** là số m³ nước Vĩnh Tân sử dụng theo biên bản xác nhận chỉ số nước giữa Vĩnh Tân và Lộc An

Tiền vận hành hệ thống xử lý nước thải

= Số m³ nước Vĩnh Tân sử dụng × đơn giá vận hành hệ thống xử lý nước thải

Trong đó:

- **Số m³ nước Vĩnh Tân sử dụng:** là số m³ nước Vĩnh Tân sử dụng theo biên bản xác nhận chỉ số nước giữa Vĩnh Tân và Lộc An
- **Đơn giá vận hành hệ thống xử lý nước thải:**

- Thời hạn thanh toán: thanh toán hàng tháng, chậm nhất 05 ngày kể từ ngày nhận được bộ hồ sơ đề nghị thanh toán và hóa đơn GTGT.
- Hồ sơ thanh toán: Biên bản xác nhận chỉ số điện/nước sử dụng có xác nhận của hai bên, hóa đơn GTGT (tiền thuê, tiền điện, tiền nước, tiền xử lý nước thải), đề nghị thanh toán

Điều 2. Thời gian giao nhận mặt bằng

- Thời gian Bên A bàn giao mặt bằng cho Bên B: Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký kết phụ lục hợp đồng này.
- Thời gian bắt đầu tính tiền thuê: Sau 30 ngày kể từ ngày bàn giao mặt bằng và nhận đầy đủ hồ sơ thanh toán như điều 1.

Điều 3. Các vấn đề về An toàn lao động, vệ sinh an toàn thực phẩm

- Bên B cam kết những nhân sự của Bên B khi vào nhà máy Lộc An phải tuân thủ nội quy Công ty TNHH thực phẩm Lộc An, tuân thủ luật lao động theo quy định nhà nước và chịu hoàn toàn trách nhiệm về các vấn đề liên quan đến PCCC, bảo hộ lao động, an toàn lao động. Trường hợp Bên B để xảy ra mất an toàn lao động thì Bên B chịu hoàn toàn trách nhiệm về thiệt hại đã gây ra và bồi thường thiệt hại cho Lộc An nếu có.
- Một trong hai bên phải bồi thường thiệt hại cho bên còn lại nếu để xảy ra mất an toàn vệ sinh, an toàn thực phẩm.

Điều 4. Các nội dung khác không được đề cập trong phụ lục này vẫn giữ nguyên theo hợp đồng đã ký

Phụ lục này là một phần không thể tách rời của Hợp đồng số 04/HĐGCGM ký ngày 25/07/2020, phụ lục này được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ một bản để làm cơ sở thực hiện.



Nguyễn Thanh Tùng



Võ Thị Thanh Thảo