

TỪ 1/8/2024
NHỮNG LOẠI ĐẤT KHÔNG CÓ GIẤY TỜ NÀO
ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT?
(Trích Điều 138 Luật Đất đai 2024)



KHOẢN 5

HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN THUỘC ĐỐI TƯỢNG
ĐƯỢC GIAO ĐẤT NÔNG NGHIỆP THEO QUY ĐỊNH
TẠI KHOẢN 1 ĐIỀU 118 CỦA LUẬT ĐẤT ĐAI ĐÃ SỬ DỤNG ĐẤT Ở,
ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TRƯỚC NGÀY 1/7/2014

ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC CẤP

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Không có các giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai
- Có đăng ký thường trú tại địa phương thuộc vùng có điều kiện kinh tế-xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế-xã hội đặc biệt khó khăn
- Được UBND cấp xã nơi có đất xác nhận không có tranh chấp

DIỆN TÍCH ĐẤT ĐƯỢC XÁC ĐỊNH
KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Thực hiện theo quy định tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 138 Luật này

KHOẢN 6

HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐANG SỬ DỤNG ĐẤT ỔN ĐỊNH
VÀO MỤC ĐÍCH THUỘC NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP

ĐƯỢC UBND CẤP XÃ NƠI CÓ ĐẤT
XÁC NHẬN KHÔNG CÓ TRANH CHẤP

- Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất đang sử dụng nhưng không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp cho cá nhân quy định tại Điều 176 của Luật này

TỪ 1/8/2024
BẢNG GIÁ ĐẤT
ĐƯỢC XÂY DỰNG THEO KHU VỰC, VỊ TRÍ
(Trích Điều 158, Điều 159 Luật Đất đai 2024)



XÂY DỰNG BẢNG GIÁ ĐẤT

- Bảng giá đất được xây dựng theo khu vực, vị trí.
- Đối với khu vực có bản đồ địa chính số và cơ sở dữ liệu giá đất thì xây dựng bảng giá đất đến từng thửa đất trên cơ sở vùng giá trị, thửa đất chuẩn.

- UBND cấp tỉnh xây dựng, trình HĐND cùng cấp quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ 1/1/2026.

- Hàng năm, UBND cấp tỉnh có trách nhiệm trình HĐND cấp tỉnh quyết định điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất để công bố và áp dụng từ ngày 1 tháng 1 của năm tiếp theo.

ĐIỀU CHỈNH BẢNG GIÁ ĐẤT

- Trường hợp Bảng giá đất cần thiết phải điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung trong năm, UBND cấp tỉnh có trách nhiệm trình HĐND cấp tỉnh quyết định.

PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH GIÁ ĐẤT

- Phương pháp so sánh
- Phương pháp thu nhập

- Phương pháp thặng dư
- Phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất

Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành theo quy định của Luật Đất đai 2013 được tiếp tục được áp dụng đến hết ngày 31/12/2025

TỪ 1/8/2024
NHỮNG LOẠI ĐẤT KHÔNG CÓ GIẤY TỜ NÀO
ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT?
(Trích Điều 138 Luật Đất đai 2024)



KHOẢN 1, 2, 3

HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN SỬ DỤNG ĐẤT

CÁC MỐC THỜI GIAN SỬ DỤNG ĐẤT



ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC CẤP

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Đang sử dụng đất
- Không vi phạm pháp luật về đất đai
- Không thuộc trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền
- Được Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất xác nhận không có tranh chấp