

Số: 286/TTr-THTCD

Quận 6, ngày 18 tháng 9 năm 2024

TỜ TRÌNH

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình

Sửa chữa các hạng mục hư hỏng có nguy cơ gây mất an toàn tại Trường tiểu học
Trương Công Định

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân Quận 6;
- Phòng Tài chính Kế hoạch Quận 6.

Trường Tiểu học Trương Công Định kính trình Ủy ban nhân dân Quận 6, Phòng Tài chính Kế hoạch Quận 6 xem xét, thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu trên cơ sở những nội dung dưới đây:

I. Mô tả tóm tắt dự án:

1. Khái quát thông tin về dự án như sau:

- Tên công trình: Sửa chữa các hạng mục hư hỏng có nguy cơ gây mất an toàn tại Trường Tiểu học Trương Công Định
- Tổng mức đầu tư: 497.065.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi bảy triệu không trăm sáu mươi lăm ngàn đồng*).

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng sau thuế	:	434.008.000 đồng
+ Chi phí quản lý dự án	:	13.848.000 đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	49.209.000 đồng
+ Chi phí khác	:	0 đồng
+ Chi phí dự phòng	:	0 đồng

- Tên chủ đầu tư: Trường Tiểu học Trương Công Định
- Nguồn vốn: Nguồn dự toán ngân sách năm 2024.
- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024.
- Địa điểm xây dựng, quy mô dự án:

a) Địa điểm xây dựng: Số 205/42/2 Tân Hòa Đông, Phường 14, Quận 6, TP.Hồ Chí Minh.

b) Quy mô dự án:

- + Loại công trình: Công trình dân dụng.
- + Cấp công trình: Sửa chữa.
- + Quy mô công trình:

- Sửa chữa nhà vệ sinh học sinh và nhà vệ sinh giáo viên; phân tường bao bên hông tại bao lon tầng 2,3 tại khối công trình được xây dựng bổ sung và nghiệm thu năm 2016.

- Sửa chữa nhà ăn học sinh, hệ thống cấp thoát nước khu nhà ăn học sinh.
- Chặt bỏ và di dời cây dương đã chết ở sân trường, tái tạo mặt sân.

II. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Căn cứ Công văn số 3610/UBND-TCKH ngày 05/08/2024 của Chủ tịch ủy ban nhân dân Quận 6 về việc ban hành quy trình về hướng dẫn việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Công văn số 4933/UBND-TCKH ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Quận 6 về việc chủ trương thực hiện công trình Sửa chữa các hạng mục hư hỏng có nguy cơ gây mất an toàn tại Trường Tiểu học Trương Công Định;

Căn cứ Quyết định số 3684/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Quận 6 về Điều chỉnh dự toán chi ngân sách năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-THTCĐ ngày 29/8/2024 của của Hiệu trưởng Trường Tiểu học Trương Công Định về việc phê duyệt dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình Sửa chữa các hạng mục hư hỏng có nguy cơ gây mất an toàn tại Trường Tiểu học Trương Công Định;

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-THTCĐ ngày 30/8/2024 của của Hiệu trưởng Trường Tiểu học Trương Công Định về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình Sửa chữa các hạng mục hư hỏng có nguy cơ gây mất an toàn tại Trường Tiểu học Trương Công Định;

Căn cứ Quyết định số 92/QĐ- THTCĐ ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Hiệu trưởng Trường Tiểu học Trương Công Định về việc phê duyệt thiết kế dự toán công trình Sửa chữa các hạng mục hư hỏng có nguy cơ gây mất an toàn tại Trường Tiểu học Trương Công Định;

III. Phần công việc đã thực hiện

STT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)	Văn bản phê duyệt
01	Tư vấn quản lý dự án	Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến trúc và Xây dựng Nghi Hân	13.848.000	Quyết định số 92/QĐ-THTCĐ ngày 13/9/2024
02	Tư vấn lập hồ sơ thiết kế dự toán	Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng VAK Việt Nam	28.210.000	Quyết định số 92/QĐ-THTCĐ ngày 13/9/2024
03	Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tư vấn Đầu tư Xây dựng Cường Phát	4.000.000	Quyết định số 92/QĐ-THTCĐ ngày 13/9/2024
Tổng giá trị			46.058.000	

IV. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu

Bảng số 2

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
Tổng giá trị thực hiện			0

V. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

VI. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Bảng số 3

S T T	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (Đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Trường Tiểu học Trưng Công Định	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu xây lắp	Thực hiện lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu xây lắp	1.874.000	Nguồn dự toán ngân sách năm 2024	Chi định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III-IV/2024	Trọn gói	20 ngày		
2		Tư vấn thẩm định HSMT và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu xây lắp	Thực hiện thẩm định HSMT và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu xây lắp	868.000		Chi định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III-IV/2024	Trọn gói	20 ngày		

S T T	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (Đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
3	Trường Tiểu học	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Thực hiện công tác giám sát thi công	14.257.000	Nguồn dự toán ngân sách năm 2024	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III-IV/2024	Trọn gói	30 ngày		
4	Trường Công Định	Thi công xây lắp	Thực hiện thi công	434.008.000		Chào hàng cạnh tranh qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	20 ngày	Quý III-IV/2024	Trọn gói	30 ngày		
Tổng giá gói thầu:				451.007.000									

1. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Cơ sở phân chia các gói thầu:

Các gói thầu tư vấn: vì các gói thầu có tính chất độc lập, hình thức lựa chọn nhà thầu phù hợp theo quy định tại khoản 1 điều 23 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Khoản 2 Điều 43 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 và Khoản 3 Điều 78 Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024.

Việc phân chia các gói thầu như trên theo tính chất kỹ thuật, trình tự thực hiện; đảm bảo tính đồng bộ của dự án và phù hợp với điều 37 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023.

Các gói thầu Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu xây lắp; Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu xây lắp; Tư vấn giám sát thi công xây lắp; Thi công xây dựng: Thực hiện dựa trên giá trị đã được phê duyệt Thiết kế dự toán tại Quyết định số 92/QĐ- THTCĐ ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Hiệu trưởng Trường Tiểu học Trương Công Định.

b) Giá gói thầu:

+ Gói thầu Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu xây lắp: **1.874.000 đồng**. Dựa trên giá trị đã được phê duyệt Thiết kế dự toán tại Quyết định số 92/QĐ- THTCĐ ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Hiệu trưởng Trường Tiểu học Trương Công Định.

+ Gói thầu Tư vấn thẩm định HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu xây lắp: **868.000 đồng**. Dựa trên giá trị đã được phê duyệt Thiết kế dự toán tại Quyết định số 92/QĐ- THTCĐ ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Hiệu trưởng Trường Tiểu học Trương Công Định.

+ Gói thầu Tư vấn giám sát thi công xây lắp: **14.257.000 đồng**. Dựa trên giá trị đã được phê duyệt Thiết kế dự toán tại Quyết định số 92/QĐ- THTCĐ ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Hiệu trưởng Trường Tiểu học Trương Công Định.

+ Gói thầu Thi công xây dựng: **434.008.000 đồng**. Dựa trên giá trị đã được phê duyệt Thiết kế dự toán tại Quyết định số 92/QĐ- THTCD ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Hiệu trưởng Trường Tiểu học Trương Công Định.

c) Nguồn vốn: Nguồn dự toán ngân sách năm 2024.

d) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu:

- Đối với gói thầu số 1, 2, 3:

+ Đây là các gói thầu dịch vụ tư vấn, có giá trị không quá 500 triệu đồng theo quy định áp dụng lựa chọn nhà thầu bằng hình thức chỉ định thầu:

- Áp dụng điểm m khoản 1 Điều 23. Chỉ định thầu của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023: Gói thầu thuộc dự toán mua sắm có giá gói thầu trong hạn mức từ trên 50 triệu đồng đến 100 triệu đồng; gói thầu thuộc dự án đầu tư của doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp do doanh nghiệp nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ và dự án đầu tư theo Luật Đầu tư công, bao gồm: gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn có giá gói thầu trong hạn mức không quá 500 triệu đồng, gói thầu phi tư vấn, hàng hóa, xây lắp, hỗn hợp có giá gói thầu trong hạn mức không quá 01 tỷ đồng;

- Áp dụng Khoản 2 Điều 43. Quy trình, thủ tục lựa chọn nhà thầu của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023: Đối với trường hợp quy định tại điểm m khoản 1 Điều 23 của Luật này, người có thẩm quyền có thể quyết định áp dụng quy trình rút gọn bao gồm các bước sau: chuẩn bị và gửi dự thảo hợp đồng cho nhà thầu; hoàn thiện hợp đồng; trình, phê duyệt và công khai kết quả lựa chọn nhà thầu; ký kết và quản lý thực hiện hợp đồng;

- Áp dụng Khoản 3 Điều 78. Quy trình chỉ định thầu rút gọn của Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024.

+ Do đó, các gói thầu dịch vụ tư vấn này trình và đề xuất áp dụng theo quy trình chỉ định thầu rút gọn.

- Đối với gói thầu số 4:

+ Đây là gói thầu Thi công xây lắp có giá gói thầu là **434.008.000 đồng** nên đề xuất áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu là chào hàng cạnh tranh:

- Áp dụng Điều 20. Các hình thức lựa chọn nhà thầu và Điều 24. Chào hàng cạnh tranh của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

- Áp dụng Điều 30. Phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

- Áp dụng điểm a mục 8 Điều 97. Quy trình lựa chọn nhà thầu qua mạng của Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024: Tổ chức lựa chọn nhà thầu qua mạng đối với toàn bộ (100%) gói thầu thuộc dự án đầu tư áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi, đấu thầu hạn chế, chào hàng cạnh tranh trong nước thuộc lĩnh vực hàng hóa, xây lắp, dịch vụ phi tư vấn, dịch vụ tư vấn có giá gói thầu không quá 500 tỷ đồng, trừ gói thầu hỗn hợp, gói thầu áp dụng phương thức hai giai đoạn một túi hồ sơ, hai giai đoạn hai túi hồ sơ, đấu thầu quốc tế.

+ Do đó, gói thầu này đề xuất áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu là chào hàng cạnh tranh trong nước qua mạng và phương thức lựa chọn nhà thầu là một giai đoạn một túi hồ sơ.

đ) Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu:

Theo đề xuất **Bảng số 3** - Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

e) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:

Theo đề xuất **Bảng số 3** - Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

g) Loại hợp đồng: Trọn gói (*áp dụng cho các gói thầu*).

h) Thời gian thực hiện gói thầu:

Theo đề xuất **Bảng số 3** - Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

i) Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không đề xuất.

l) Giám sát hoạt động đấu thầu (nếu có): Không đề xuất.

VII. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Bảng số 4

STT	Nội dung công việc	Giá trị (đồng)
1	Chi phí dự phòng	0
Tổng giá trị		0

VIII. Tổng giá trị các phần công việc:

Bảng số 5

STT	Nội dung	Giá trị
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	46.058.000
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	0
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	451.007.000
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	0
Tổng giá trị các phần công việc (đồng)		497.065.000
Tổng mức đầu tư		497.065.000

IX. Kiến nghị:

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Trường Tiểu học Trương Công Định đề nghị Ủy ban nhân dân Quận 6, Phòng Tài chính Kế hoạch Quận 6 xem xét và thẩm định kế Sửa chữa các hạng mục hư hỏng có nguy cơ gây mất an toàn tại Trường Tiểu học Trương Công Định để chủ đầu tư thực hiện các bước tiếp theo.

Kính trình Ủy ban nhân dân quận 6, Phòng Tài chính Kế hoạch Quận 6 xem xét và quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Lý Thị Mai Hương

DANH MỤC TÀI LIỆU

(Kèm theo Tờ trình số 236/TTr-THTCĐ ngày 18 tháng 9 năm 2024)

STT	Nội dung	Ghi chú
01	Công văn số 4933/UBND-TCKH ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Quận 6 về việc chủ trương thực hiện công trình Sửa chữa các hạng mục hư hỏng có nguy cơ gây mất an toàn tại Trường Tiểu học Trương Công Định.	Bản chụp
02	Quyết định số 3684/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Quận 6 về Điều chỉnh dự toán chi ngân sách năm 2024	Bản chụp
03	Quyết định số 64/QĐ-THTCĐ ngày 29/8/2024 của của Hiệu trưởng Trường Tiểu học Trương Công Định về việc phê duyệt dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình Sửa chữa các hạng mục hư hỏng có nguy cơ gây mất an toàn tại Trường Tiểu học Trương Công Định.	Bản chụp
04	Quyết định số 65/QĐ-THTCĐ ngày 30/8/2024 của của Hiệu trưởng Trường Tiểu học Trương Công Định về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình Sửa chữa các hạng mục hư hỏng có nguy cơ gây mất an toàn tại Trường Tiểu học Trương Công Định	Bản chụp
05	Quyết định số 92/QĐ- THTCĐ ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Hiệu trưởng Trường Tiểu học Trương Công Định về việc phê duyệt thiết kế dự toán công trình Sửa chữa các hạng mục hư hỏng có nguy cơ gây mất an toàn tại Trường Tiểu học Trương Công Định.	Bản chụp
06	Quyết định số /QĐ-THTCĐ ngày / /2024 của Trường Tiểu học Trương Công Định về phê chỉ định thầu gói thầu Tư vấn quản lý dự án	Bản chụp
07	Quyết định số /QĐ-THTCĐ ngày / /2024 của Trường Tiểu học Trương Công Định về phê chỉ định thầu gói thầu Tư vấn lập hồ sơ thiết kế dự toán.	Bản chụp
08	Quyết định số /QĐ-THTCĐ ngày / /2024 của Trường Tiểu học Trương Công Định về phê chỉ định thầu gói thầu Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Bản chụp

