

Số: 1088/2025/TB-ĐGVN

V/v: Đấu giá tài sản

Ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường Tiểu học Phạm Văn Chiêu. Địa chỉ: 2683/1A Khu phố 1, phường An Phú Đông, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản: Quyền tổ chức vận hành căn tin tại Trường Tiểu học Phạm Văn Chiêu. Tổng diện tích: 48 m²

Thời hạn cho thuê mặt bằng: 05 năm

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia, bước giá đấu giá:

- **Giá khởi điểm (01 năm):** 72.600.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi hai triệu sáu trăm nghìn đồng)

Lưu ý:

+ Giá trên đã bao gồm thuế, chưa bao gồm: Tiền điện, nước, Wifi, chi phí vệ sinh, chi phí bảo vệ và chi phí phòng cháy chữa cháy.

+ Phương thức nộp tiền trúng đấu giá: Nộp tiền 2 lần/năm học, lần 1: Học kỳ I, lần 2: Học kỳ II của năm học.

+ Giá trị hợp đồng theo kết quả trúng đấu giá. Sau khi kết thúc hợp đồng quyền thuê căn tin thì tổ chức đấu giá lại. Giá trúng đấu giá đáp ứng nguyên tắc đảm bảo bù đắp chi phí, nộp đầy đủ các khoản thuế, phí... nếu có, khấu hao tài sản và đảm bảo có tích lũy.

+ Trong trường hợp chính sách về thuế, phí nếu có,.. theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá quyền thuê căn tin sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.

- **Tiền đặt trước:** 4.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu đồng)

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia:** 50.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng trên một hồ sơ)

- **Bước giá:** 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng)

5. Nguồn gốc, chất lượng của tài sản: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường Tiểu học Phạm Văn Chiêu.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/5/2025 đến ngày 14/5/2025 (*Giờ hành chính*)

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Trường Tiểu học Phạm Văn Chiêu - 2683/1A Khu phố 1, phường An Phú Đông, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 07/5/2025

- Thời gian hết hạn: 16h00 ngày 20/5/2025

(*Lưu ý: Thời gian là các ngày làm việc trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật*)

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP. Hà Nội.

+ Trường Tiểu học Phạm Văn Chiêu. Địa chỉ: 2683/1A Khu phố 1, phường An Phú Đông, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

- Khách hàng tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; Trang đấu giá trực tuyến Online: daugiavietnam.vn và liên hệ đến Tổ chức hành nghề đấu giá để được hướng dẫn mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.

- Người mua hồ sơ tham gia đấu giá có nhu cầu lấy hóa đơn thì phải cung cấp đầy đủ thông tin (tên, địa chỉ, mã số thuế, Email nhận hóa đơn điện tử) chậm nhất trước thời điểm kết thúc việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Sau thời điểm này, Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam lập hóa đơn tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định pháp luật về hóa đơn, chứng từ.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm: Từ 08h00 ngày 07/5/2025 đến 16h00 ngày 20/5/2025 (*trừ ngày nghỉ*) tại địa chỉ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội; Trường Tiểu học Phạm Văn Chiêu - 2683/1A Khu phố 1, phường An Phú Đông, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia: Người tham gia đấu giá là các tổ chức, cá nhân đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá **chủ động đăng ký tài khoản của tổ chức/ cá nhân mình và phải thực hiện thủ tục “Đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến”** trên Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn

Đồng thời, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá (*02 bộ bản sao chứng thực*), bao gồm các giấy tờ sau:

H.Đ
CỔ
XUẤT
ĐẢ
VIỆ
3 BI

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu do Công ty ban hành*);
- CCCD của người tham gia đấu giá (*đối với khách hàng cá nhân*);
- Giấy phép kinh doanh theo quy định của pháp luật (*đối với tổ chức*);
- CCCD của người đại diện theo pháp luật;
- Giấy ủy quyền bản chính, CCCD của người được ủy quyền (*trường hợp ủy quyền*);
- Các giấy tờ chứng minh năng lực kinh nghiệm (*Chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm*);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*khách hàng gửi bản chụp chứng từ vào hộp thư điện tử: online.daugiaviệtnam@gmail.com để phục vụ việc đối soát nếu khoản tiền đặt trước được nộp sau khi đã nộp Hồ sơ tham gia đấu giá*).

Lưu ý:

- Ngoài việc cung cấp giấy tờ, tài liệu phù hợp với tính chất của tài sản đưa ra đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Thông báo đấu giá tài sản, khách hàng còn phải thực hiện thủ tục mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến bằng cách:

(1) Đăng ký/tạo tài khoản trực tuyến;

(2) Thực hiện thủ tục “Đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến” trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến online.daugiaviệtnam.vn để hoàn thành việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.

- Khi thời hạn đăng ký đấu giá trực tuyến kết thúc, khách hàng đã nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (bản giấy), nhưng không thực hiện thủ tục “**Đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến**” trên Trang đấu giá trực tuyến online.daugiaviệtnam.vn thì khách hàng không đáp ứng điều kiện theo quy định tại Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 để được tham gia phiên đấu giá trực tuyến.

10. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 07/5/2025

- Thời gian hết hạn: 16h00 ngày 20/5/2025

Thông tin nộp tiền đặt trước:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

- Số tài khoản: 118 0027 11832, mở tại: Vietinbank – Chi nhánh TP Hà Nội

- Nội dung: “<Tên khách hàng> nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Trường TH Phạm Văn Chiêu”

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h30 đến 09h30 ngày 23/5/2025 tại Trang đấu giá trực tuyến Online.daugiaviệtnam.vn

(*Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian bắt đầu mở phiên đấu giá, Công ty sẽ thông báo kịp thời đến Người có tài sản và người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc số điện thoại khách hàng đã cung cấp trên Đơn đăng ký đấu giá hoặc trên Trang đấu giá trực tuyến*)

CÔNG TY ĐGHD ĐẦU GIÁ VIỆT NAM



Nguyễn Thị Thu Giang